

**EVALUASI LAHAN TERBANGUN AKTUAL TERHADAP  
RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2011-2031 DI  
KABUPATEN KLATEN**

**Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi  
Strata I pada Jurusan Geografi Fakultas Geografi**



Diajukan oleh:  
Bintang Setya Putra  
E100171212

Kepada  
**FAKULTAS GEOGRAFI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2019**

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

### EVALUASI LAHAN TERBANGUN AKTUAL TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2011-2031 DI KABUPATEN KLATEN

Bintang Setya Putra

NIM : E100171212

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada:

Hari : Sabtu

Tanggal : 10 Agustus 2019

Pembimbing



Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc.

Mengetahui



Dekan,

Des. Yuli Priyana, M.Si.



**HALAMAN PENGESAHAN**  
**EVALUASI LAHAN TERBANGUN AKTUAL TERHADAP**  
**RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2011-2031 DI**  
**KABUPATEN KLATEN**

**OLEH**  
**BINTANG SETYA PUTRA**  
**E100171212**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Geografi  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada hari...*Sabtu*...*10*...*Agustus*...2019  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

**Dewan Penguji:**

1. Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si.  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Ir. Taryono, M.Si.  
(Anggota II Dewan Penguji)

  
(.....)  
  
(.....)  
  
(.....)



Dekan,  
  
Des. Yuli Priyana, M.Si.

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya

Surakarta, 10 Agustus .....2019

Penulis



Bintang Setya Putra

NIM: E100171212

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* *rabbi alamiin*, puji syukur penulis panjatkan kehadapan Allah *Subhanahu wa Ta'ala* yang telah memberikan limpahan berkat dan lindungan serta kesehatan sehingga penulis dapat melaksanakan mata kuliah skripsi ini dari tahap penulisan proposal hingga tahap penulisan laporan.

Penelitian dengan judul “Evaluasi Lahan Terbangun Aktual terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2011- 2031 di Kabupaten Klaten” diharapkan bisa menjadi masukan bagi para pembaca. Penulis menyadari dalam kegiatan penyusunan proposal hingga penulisan laporan tidak dapat terselesaikan jika tidak didukung dan dibimbing dari berbagai pihak, baik berupa materi ataupun non materi. Dengan terselesaikannya laporan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Drs. Yuli Priyana, M.Si. selaku Dekan dan Ketua Program Studi Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan dukungan dan motivasi;
2. Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan pengarahan, koreksi, semangat dan nasehat serta masukan selama penyusunan skripsi;
3. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si. dan Ir. Taryono, M.Si selaku dosen penguji/pembahas yang telah memberikan pengarahan, koreksi dan kemudahan dalam sidang skripsi;
4. Seluruh Dosen, Karyawan, serta Pengelola Laboratorium dan Staf Sekretariat Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah membantu menyelesaikan proses akademik selama skripsi;
5. Orang tua dan keluarga yang selalu memberi dukungan materi dan non materi, serta telah memberikan dukungan, semangat, dan doanya dalam menyelesaikan skripsi;

6. Seluruh sahabat yang selalu memberikan senyum semangat untuk menyelesaikan skripsi;
7. Keluarga dan teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi.

Semoga Allah *Subhanahu wa Ta'ala* senantiasa memberi balasan atas kebaikan semua bantuan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca agar menjadi masukan dalam penulisan laporan yang lebih baik.

Surakarta, 10 Agustus 2019

Penyusun

Bintang Setya Putra

NIM: E100171212

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>INTISARI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	5
1.5.1 Telaah Pustaka.....	5
1.5.1.1 Lahan.....	5
1.5.1.2 Penutup Lahan.....	7
1.5.1.3 Penggunaan Lahan.....	8
1.5.1.4 Rencana Tata Ruang Wilayah.....	9
1.5.1.5 Penginderaan Jauh.....	11
1.5.1.6 Citra Satelit.....	12
1.5.1.7 Sistem Informasi Geografis.....	14
1.5.2 Penelitian Sebelumnya.....	16
1.6 Kerangka Penelitian.....	23
1.7 Batasan Operasional.....	25
<b>BAB II METODE PENELITIAN</b> .....	26
2.1 Populasi/Objek Penelitian.....	26
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	27
2.3 Metode Pengumpulan Data.....	27

2.3.1 Pengumpulan Data Primer.....	27
2.3.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	28
2.4 Instrumen Penelitian.....	28
2.4.1 Alat.....	28
2.4.2 Bahan.....	29
2.5 Teknik Pengolahan Data.....	29
2.5.1 Interpretasi Citra Satelit.....	29
2.5.2 Tumpang Susun Data ( <i>Overlay Data</i> ).....	30
2.6 Metode Analisis Data.....	31
2.6.1 Identifikasi Persebaran Lahan Terbangun Aktual.....	31
2.6.2 Analisis Kesesuaian Lahan Terbangun terhadap RTRW.....	31
2.7 Diagram Alir Penelitian.....	32
<b>BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>33</b>
3.1 Letak, Luas, dan Batas Administrasi.....	33
3.2 Iklim, Curah Hujan, dan Kondisi Hidrologi.....	36
3.3 Jenis Tanah.....	41
3.4 Struktur Geologi.....	43
3.5 Geomorfologi.....	45
3.6 Penggunaan Lahan.....	48
3.7 Kependudukan.....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>54</b>
4.1 Persebaran Lahan Terbangun.....	54
4.2 Kesesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2011-2031.....	59
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>68</b>
5.1 Analisis Persebaran Lahan Terbangun di Kabupaten Klaten.....	68
5.2 Analisis Kesesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Klaten.....	74
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>83</b>
6.1 Kesimpulan.....	83
6.2 Saran.....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>84</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penelitian Sebelumnya.....	20
Tabel 2.1	Data Sekunder Penelitian.....	28
Tabel 2.2	Sistem Klasifikasi Penutup Lahan Skala 1 : 250.000.....	29
Tabel 3.1	Pembagian Administratif Kecamatan di Kabupaten Klaten.....	34
Tabel 3.2	Tipe Iklim menurut Schmidt-Ferguson.....	36
Tabel 3.3	Data Curah Hujan Kabupaten Klaten Tahun 2006-2015.....	37
Tabel 3.4	Lahan Sawah menurut Kecamatan dan Jenis Pengairan di Kabupaten Klaten Tahun 2017.....	48
Tabel 3.5	Lahan Pertanian Bukan Sawah menurut Kecamatan dan Penggunaannya di Kabupaten Klaten Tahun 2017.....	49
Tabel 3.6	Jumlah Penduduk menurut Kecamatan di Kabupaten Klaten Tahun 2017..	51
Tabel 3.7	Laju Pertumbuhan Penduduk menurut Kecamatan di Kabupaten Klaten...	52
Tabel 4.1	Persebaran Lahan Terbangun di Kabupaten Klaten.....	58
Tabel 4.2	Luas Tingkat Kesesuaian Lahan Terbangun terhadap RTRW.....	59
Tabel 4.3	Luas Kesesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap RTRW berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Klaten.....	61
Tabel 4.4	Luas Ketidakesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap RTRW berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Klaten.....	62
Tabel 4.5	Luas Kesesuaian Lahan Terbangun Setiap Kecamatan berdasarkan Rencana dalam RTRW.....	63
Tabel 5.1	Luas Kesesuaian Lahan Terbangun terhadap RTRW berdasarkan Rencananya.....	76
Tabel 5.2	Luas Ketidakesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap RTRW berdasarkan Rencananya.....	78

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Proses pengeringan sawah sebelum menjadi permukiman.....	3
Gambar 1.2	Diagram Alir Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 2.1	Diagram Alir Penelitian.....	32
Gambar 3.1	Peta Batas Administrasi Kabupaten Klaten.....	35
Gambar 3.2	Peta Curah Hujan Kabupaten Klaten.....	39
Gambar 3.3	Peta Hidrogeologi Kabupaten Klaten.....	40
Gambar 3.4	Peta Jenis Tanah Kabupaten Klaten.....	42
Gambar 3.5	Peta Geologi Kabupaten Klaten.....	44
Gambar 3.6	Peta Bentuk Lahan Kabupaten Klaten.....	46
Gambar 3.7	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Klaten.....	47
Gambar 3.8	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Klaten.....	50
Gambar 3.9	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Klaten.....	53
Gambar 4.1	Peta Persebaran Titik Lokasi Survey Lapangan.....	55
Gambar 4.2	Peta Persebaran Lahan Terbangun Kabupaten Klaten Tahun 2019.....	57
Gambar 4.3	Peta Kesesuaian Lahan Terbangun terhadap RTRW Kabupaten Klaten Tahun 2019.....	60
Gambar 5.1	Interpretasi penutup lahan terbangun pada citra satelit <i>Quickbird</i> .....	69
Gambar 5.2	Kenampakan obyek lahan terbangun pada citra satelit <i>Quickbird</i> (kiri), kenampakan lahan terbangun di lapangan perekaman 21 Februari 2019 (kanan).....	70
Gambar 5.3	Kenampakan obyek lahan terbangun pada citra satelit <i>Quickbird</i> (kiri), kenampakan lahan terbangun di lapangan perekaman 21 Februari 2019 (kanan).....	71
Gambar 5.4	Grafik luas persebaran lahan terbangun di Kabupaten Klaten.....	73
Gambar 5.5	Grafik Persentase Kesesuaian Lahan Terbangun Aktual terhadap RTRW.....	75
Gambar 5.6	Grafik luasan lahan terbangun yang sudah sesuai dengan RTRW.....	77
Gambar 5.7	Grafik luasan lahan terbangun yang tidak sesuai dengan RTRW.....	79

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Tabel Titik Sampel Penelitian di Kabupaten Klaten berdasarkan Kecamatan.....	88
Lampiran 2 Perhitungan Uji Akurasi Penutup Lahan Terbangun.....	90

# **EVALUASI LAHAN TERBANGUN AKTUAL TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2011-2031 DI KABUPATEN KLATEN**

## **INTISARI**

Peningkatan jumlah penduduk setiap tahun menyebabkan tekanan terhadap lahan yang disebabkan oleh kebutuhan akan tempat tinggal penduduk. Tekanan terhadap fungsi lahan berdampak terhadap menurunnya fungsi lahan lain selain lahan terbangun. Eskalasi perkembangan lahan terbangun yang tidak tertanggulangi dapat berdampak buruk bagi fungsi kawasan lahan lainnya, seperti lahan pertanian tanaman pangan. Tujuan penelitian ini adalah; (1) mengetahui agihan persebaran penutup lahan terbangun aktual yang ada di Kabupaten Klaten, dan (2) menganalisis kesesuaian penutup lahan terbangun aktual terhadap RTRW Kabupaten Klaten. Metode penelitian yang diterapkan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan metode survey pengambilan sampel *purposive sampling* dan dianalisis dengan menggunakan metode Sistem Informasi Geografis Kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa; (1) agihan persebaran lahan terbangun di Kabupaten Klaten tersebar merata disetiap kecamatan dengan luasan total lahan terbangun yang ada di Kabupaten Klaten adalah seluas 9682,77 ha. Kecamatan dengan luasan lahan terbangun paling tinggi adalah Kecamatan Trucuk dengan luasan lahan terbangun seluas 655,61 ha, sedangkan luasan lahan terbangun yang paling rendah terletak di Kecamatan Kebonarum dengan luasan lahan terbangun seluas 123,16 ha, dan (2) kesesuaian lahan terbangun aktual terhadap RTRW di Kabupaten Klaten yang telah sesuai dengan pola ruang dalam RTRW adalah seluas 9344,19 ha atau memiliki nilai 96.50% dari total luasan lahan terbangun, sedangkan lahan terbangun yang tidak sesuai dengan pola ruang dalam RTRW adalah seluas 338,58 ha atau memiliki nilai 3,50% dari total luasan lahan terbangun.

**Kata Kunci:** Lahan Terbangun, Kesesuaian, RTRW

## **EVALUATION OF THE ACTUAL BUILT LAND AGAINST REGIONAL SPATIAL PLAN YEARS 2011-2031 IN KLATEN REGENCY**

### **Abstract**

*The increasing number of the population every year led to the pressure on land caused by the need for residents ' dwellers. Pressure on land function impacts the decline of land function other than built land. The escalation of unabated land development can adversely affect the functioning of other land areas, such as food crops farmland. The purpose of this research is; (1) knowing the distribution of actual built land cover in Klaten Regency, and (2) analyzing the suitability of the actual built land against RTRW Klaten Regency. The research method applied in this study is to use a sampling survey method purposive sampling and analyzed using the qualitative method of geographic information system. The results showed that; (1) The distribution of built land spread in Klaten regency spreading evenly in every district with the total area of built land in Klaten Regency is approximately 9682.77 ha. District with the highest area of built land is Trucuk Subdistrict with a built land area is 655.61 ha, while the lowest area of built land is located in Kebonarum Subdistrict with a built land area is 123.16 ha, and (2) the actual built land in Klaten Regency that has been in accordance with the pattern of space in the RTRW is 9344.19 ha or has a value of 96.50% of the total area of the built land, while the built land that does not correspond to the spatial pattern in the RTRW is 338.58 ha or has a value of 3.50% of the total area of built land.*

*Keywords: Built Land, Suitability, Regional Spatial Plan*